

ÇEREZ POLİTİKASI

Tahincioğlu Gayrimenkul İnşaat ve Turizm A.Ş. olarak Çerez Politikamız, internet sitemizde siz değerli ziyaretçilerimize daha kaliteli ve kişiselleştirilmiş hizmet sunabilmek amacıyla çerez (cookie) kullanımımızın esasları, çerez çeşitleri hakkında bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

1. ÇEREZ HAKKINDA

Çerez, ziyaret edilen bir web sayfası tarafından bilgisayarınızda depolanan bilgilerdir. Çerezler zararlı yazılımlar veya bilgisayarınıza zarar veren uygulamalar değildir. Aksine çerezler, ziyaret etmiş olduğunuz web sayfalarının bir önceki ziyaretinizce yapmış olduğunuz tercihlerin hatırlanmasını sağlamak amacıyla kullanılmakta bu sayede ikinci ve sonraki ziyaretlerde doğru yapılandırma ve doğru bilgilendirme ile daha kaliteli hizmet sunulmasını sağlamaktadır.

Çerezlerin tarafımızca kullanımı, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") başta olmak üzere ilgili mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.

2. ÇEREZ ÇEŞİTLERİ

Kurum Çerezleri

Kurum çerezleri, web sayfasını ziyaret eden kullanıcının sayfa görüntülemesi ve ayrıca sayfada bulunan oturum sayısı ve kullanıcı sayısını hesaplama gibi amaçlar için kullanılır. Web sayfası ilk önce Kurum Çerez kullanarak verilere erişir ve sayfası için genel analizini ve raporunu çıkarabilir.

Üçüncü Taraf Çerezler

Üçüncü taraf çerezler, ziyaret edilen web sayfasın oluşturduğu çerezlerden çok ziyaret edilen web sayfası dışına kalan başka öğelerin çerezlerini ifade etmektedir. Sosyal eklentiler, reklamlar veya site eklentileri gibi uygulamalar ile birlikte üçüncü taraf çerezler takip edilir ve davranışsal eylemler kontrol edilebilir.

Oturum Çerezleri

Oturum çerezleri, web sayfasına bağlantı sağlayan ve burada oturum açan kullanıcıların takibi için kullanılır. Özellikle alışveriş eylemlerinin takibi, sepete eklenen ürünleri hatırlamak vb. işlemlerde kullanılır. Bu çerezler tarayıcının kapanması ile silinir.

Kalıcı Çerezler

Kalıcı çerezler, internet erişimi için kullanılan tarayıcıların kapanması sonrasında dahil tutulabilen çerez çeşididir. Özellikle kullanıcı adı ve şifre kullanımı için yoğunlukla kullanılmaktadır.

Güvenli Çerezler

Güvenli çerezler, yalnızca HTTPS yani SSL sertifikasına sahip web sayfaları güvenli çerezleri, yani şifreli veri içeren işlemleri kontrol etmek için kullanılır.

3. AMAÇLAR BAKIMINDAN ÇEREZLER

Zorunlu Çerezler

Kesinlikle Gerekli çerezler web sayfamızda dolaşmanıza ile talep etmiş olduğunuz özellikler ve güvenli alanlar gibi temel özellikleri kullanmanıza izin verir. Kesinlikle gerekli çerezlerin engellenmesi durumunda web sayfamızın ziyareti sırasında ve güvenliğinin nasıl bir performans göstereceğini garanti edememekteyiz.

Verim ve İşlevsellik Çerezleri

Verim ve işlevsellik için kullanılan çerezler sizlere hizmetlerimizi daha iyi ve daha kaliteli bir şekilde aktarabilmek ve sizlere daha işlevsel hizmet sunabilmek adına kullanılmaktadır.

Pazarlama Çerezleri

Pazarlama çerezleri, web sayfamıza yaptığınız ziyareti, ziyaret ettiğiniz sayfalar ve takip ettiğiniz bağlantılar dâhil olmak üzere diğer web sitelerini, uygulamaları ve çevrimiçi hizmetleri izlememizi ve bu sayede web sitemizde size hedefli reklamlar göstermemizi sağlar. Diğer kullanmış olduğumuz çerezlerin yanı sıra, listede belirtmiş olduğumuz üçüncü taraflar da yine izninizle beraber, bilgisayarınıza ilgili çerezleri eklemekte ve kullanılmaktadır.

4. SİTEMİZDE KULLANILAN ÇEREZLER

Çerez Adı	Çerez Türü	Açıklaması	Süresi	Hukuki Sebep
_fbp	Reklam / Birinci Taraf	Meta tarafından reklam gösterimi ve kullanıcı ilgi alanlarına göre hedefleme için kullanılır.	3 ay	KVKK m. 5/1 – Açık rıza
_ga	Performans / Birinci Taraf	Google Analytics tarafından benzersiz kullanıcıları ayırt etmek için kullanılır.	1 yıl 1 ay	KVKK m. 5/1 – Açık rıza
_ga_FFRRDRYR3K	Performans / Birinci Taraf	Google Analytics tarafından oturum takibi ve istatistik üretimi amacıyla kullanılır.	1 yıl 1 ay	KVKK m. 5/1 – Açık rıza
_gcl_au	Reklam / Birinci Taraf	Google AdSense reklam verimliliğini ölçmek için kullanılır.	3 ay	KVKK m. 5/1 – Açık rıza
_gcl_aw	Reklam / Birinci Taraf	Google reklamlarının dönüşüm performansını analiz etmek için kullanılır.	3 ay	KVKK m. 5/1 – Açık rıza

_gcl_gs	Reklam / Performans	Kullanıcı oturumlarını ilişkilendirerek reklam kampanyası performansı analiz edilir.	90 gün	KVKK m. 5/1 – Açık rıza
nida-arsa-session	Zorunlu / Oturum	Kullanıcı oturumunu sürdürmek için kullanılan teknik çerezdir.	Oturum süresince	KVKK m. 5/2-f – Meşru menfaat
XSRF-TOKEN	Zorunlu / Güvenlik	Form işlemlerinde güvenliği sağlamak için CSRF koruması sunar.	Oturum süresince	KVKK m. 5/2-f – Meşru menfaat

5. ÇEREZLERİN KALDIRILMASI

Dilediğiniz zaman iznimize tabi olan çerezlerin kullanılmamasını sağlayabilirsiniz. Bunun için aşağıda belirtilen iletişim adresleri vasıtasıyla tarafımız ile iletişime geçebilir veya web sayfasına girişte açılan çerez butonunda belirterek tercihinizi belirleyebilirsiniz.

Alternatif olarak, web tarayıcıları tarayıcı ayarları aracılığıyla çoğu çerezin bir miktar kontrolüne izin vermektedir. Hangi çerezlerin ayarlandığını görmek dahil olmak üzere çerezler hakkında daha fazla bilgi edinmek için www.aboutcookies.org veya www.allaboutcookies.org adresini ziyaret edebilirsiniz.

Çerezleri nasıl sileceğinize yol göstermesi amacıyla tarayıcıların kullanım detaylarının bulunduğu açıklamaları aşağıdaki listede bulabilirsiniz, bu sayfalardan tercihlerinizi yönetebilirsiniz:

- Microsoft Edge için Çerez Ayarları
- Firefox için Çerez Ayarları
- Chrome için Çerez Ayarları
- Safari için Çerez Ayarları

Google Analytics tarafından izlenmekten vazgeçmek için <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout> adresini ziyaret edebilirsiniz.

6. YÜRÜRLÜK VE GÜNCELLENEBİLİRLİK

İşbu Çerez Politikamız yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Çerez Politikamız değişen koşullara ve mevzuata uyum amacıyla güncellenebilecektir. İlgili güncellemeler gerçekleştirilerek güncel Politika sitemiz üzerinden yayınlanmaktadır.

7. İLGİLİ KİŞİ OLARAK HAKLARINIZ VE KULLANMA YÖNTEMLERİ

KVKK Kapsamında Kişisel Verilere İlişkin Haklar

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işleme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- KVKK'nın 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

İlgili kişi olarak, 6698 Sayılı KVKK'nın 11. maddesinde yer alan haklarınıza ilişkin taleplerinizi web sayfamızdan temin edebileceğiniz Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Başvuru Formu'nu doldurarak veya Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ ile öngörülen asgari koşulları sağlayan başvurunuz ile aşağıdaki yöntemlerle tarafımıza iletebilirsiniz. Yapacağınız başvuruyu Şirket olarak, talebinizin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içerisinde ücretsiz olarak sonuçlandıracağız. Ancak, işlemin ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, tarafımızca Kişisel Verileri Koruma Kurulunca belirlenen tarifedeki ücret alınacaktır.

Başvuru Yolu	Başvuru Adresi
KEP ile iletteceğiniz elektronik ileti	tahincioglugayrimenkulyatirim@hs02.kep.tr
Sistemimizde kayıtlı e-posta adresinizle veya güvenli elektronik imzalı, mobil imzalı olarak iletteceğiniz ileti	kvkk@tahincioglu.com.tr
Yazılı olarak şahsen veya noter kanalı ile iletteceğiniz başvuru	Palladium Tower Kardelen Sok. No: 2 Kat: 42 Ataşehir/İstanbul